MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW W OBRĘBIE WSI ZALESIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY ZŁOTÓW Z DNIA ..... R.

OZNACZENIA

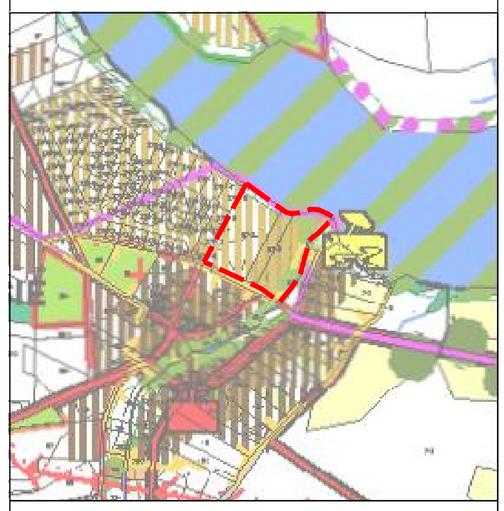
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- IK — TEREN KANALIZACJI
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW WEWNĘTRZNYCH
- 22 — LINIE WYMIAROWE [m]

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- granice gminy Złotów
- granice województwa
- granice gmin sasiednich
- granice powiatów
- granice obrebów
- SKIC — nazwy wsi soleckich
- inna nazwy wsi
- inne nazwy własne

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW OBSZARY KONTYNUACJI ZABUDOWY
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny mieszkaniowo - usługowe
- tereny zabudowy jednorodzinnej/zagrodowej
- tereny usług publicznych
- tereny przemysłowe, składowe, hodowlane
- tereny zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- tereny ogrodków działkowych
- nieużytki
- US — usługi turystyczne/agroturystyka
- sad
- lesniczówki

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej
- obszary rozwoju zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- obszary rozwoju zabudowy zagrodowej
- obszary rozwoju usług
- obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych
- obszary rozwoju terenów ogródków działkowych
- obszary przestrzeni publicznych, rozwoju usług
- promenada
- obszary lokalizacji farm wiatrowych
- potencjalne kąpieliska
- UNO — teren sportów zimowych

TERENY WYŁĄCZONE SPOZ ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH
- planowana linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV po trasie istniejącej linii 220kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania
- linia elektroenergetyczna110 kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zabudowań i zagospodarowania
- obszary z wycianą koncesja na wydobycie
- złoza kopalin udokumentowane
- spadki powyżej 12 stopni
- grunty orne klasy III / laki i pastwiska klasy III
- grunty organiczne

KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

WALORY EKOLOGICZNE

istniejące formy ochrony przyrody
- granice parku krajobrazowego
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- pomnik przyrody istniejące

projektowane formy ochrony przyrody
- projektowane obszary Natura 2000

elementy osnowy ekologicznej gminy
- korytarz ekologiczny
- korytarz ekologiczny
- płaty ekologiczne
- szpalery drzew
- wody i cieki
- laki i pastwiska
- las
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- gleby klas pozostałych

pozostałe elementy przyrodnicze
- punkty wysokościowe
- głowne zbiorniki wod podziemnych
- obszary wazne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji

WALORY KULTUROWE
- chałupa
- dwór
- zagroda
- kościół
- folwark
- park
- cmentarz
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

HISTORYCZNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (DO ZACHOWANIA)

strefy ochrony konserwatorskiej:
- stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków, numer stanowiska
- strefa ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych

inne zasoby dziedzictwa kulturowego
- kapliczka/krzyż przydrożny
- zespoły dworsko-pałacowe
- strefy ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

droga
- projektowana obwodnica Złotowa
- wazne projektowane skrzyzowania drogowe
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna /dbrieiącaf projektowana
- numer drogi
- uzupełniający układ drogowy

kolej
- tereny kolei

szlaki rowerowe
- szlak czerwony
- szlak zielony
- szlak zolty
- szlak niebieski
- Greenway - Nasz¡nik Północy

szlaki wodne
- szlak wodny z numerem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejace/projektowane oczyszczalnie ścieków
- NO — miejska oczyszczalnia ścieków
- NII — składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
- przepompownia ścieków
- stacja uzdatniania wody/studnie głębinowe
- stacja podnoszenia ciśnienia wody
- melioracje podstawowe
- melioracje podstawowe - rurociąg
- urzadzenia hydrotechniczne
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- stacja redukcyjna gazu I stopnia
- maszty telefonii komórkowej

- granica obszaru objętego planem

N

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO